

Nha Trang, ngày 18 tháng 09 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
Về việc ban hành Quy chế chuyển quyền sở hữu cổ phần

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua 17/06/2020;
- Căn cứ Điều lệ công ty được thông qua ngày 19/12/2019;
- Căn cứ vào Nghị Quyết số 157/NQ- HĐQT ngày 18/09/2021 của HĐQT công ty;

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Ban hành Quy chế chuyển quyền sở hữu cổ phần của Công ty Cổ Phần Xây Dựng Công Trình 510 (đính kèm).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày **18/09/2021**

Điều 3. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Giám Đốc, các phòng ban nghiệp vụ có liên quan của Công ty các các Cổ đông nắm giữ cổ phần của Công ty chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Nơi nhận :

- Như điều 3
- BKS công ty
- Công bố thông tin trên website
- Lưu HĐQT.



QUY CHẾ CHUYỂN QUYỀN SỞ HỮU CỔ PHẦN

(Ban hành kèm theo Quyết định số 268/QĐ-HĐQT ngày 18/09/2021 của Hội đồng Quản trị Công ty Cổ Phần Xây Dựng Công Trình 510)

-
- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua 17/06/2020;
 - Căn cứ Điều lệ công ty được thông qua ngày 19/12/2019;

Hội đồng Quản trị Công ty Cổ Phần Xây Dựng Công Trình 510 ban hành quy chế quy định về việc chuyển quyền sở hữu cổ phần của Công ty như sau:

CHƯƠNG I NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Phạm vi áp dụng

1. Quy chế này áp dụng cho việc chuyển quyền sở hữu (chuyển nhượng, thừa kế) đối với tất cả các loại cổ phần của Công ty
2. Khi cổ phiếu của Công ty được đăng ký giao dịch hoặc niêm yết trên thị trường chứng khoán thì việc chuyển nhượng các cổ phiếu đó được thực hiện theo các quy định của nhà nước về chứng khoán và quy chế này sẽ được điều chỉnh cho phù hợp.

Điều 2. Cổ phần và cổ phiếu của Công ty

1. Cổ phần của Công ty là tất cả các cổ phần phổ thông do Công ty phát hành. Mệnh giá 1 cổ phần bằng 10.000 đồng (mười nghìn đồng)
2. Cổ phiếu của Công ty được phát hành dưới hình thức “Sổ chứng nhận sở hữu cổ phần” gồm các nội dung theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quản lý quyền sở hữu cổ phần

1. Hội đồng quản trị là bộ phận quản lý, giám sát mọi vấn đề liên quan đến việc chuyển nhượng, thừa kế cổ phần của công ty
2. Tổ phụ trách chuyển quyền sở hữu cổ phần: là bộ phận do Hội đồng quản trị thành lập và có nhiệm vụ tiếp nhận hồ sơ, kiểm soát các thủ tục chuyển quyền sở hữu cổ phần theo quy định của quy chế này.

CHƯƠNG II

ĐIỀU KIỆN VÀ THỦ TỤC CHUYỂN QUYỀN SỞ HỮU

Điều 4. Điều kiện chuyển quyền sở hữu cổ phần

Cổ đông được tự do chuyển nhượng tất cả các loại cổ phần của mình theo quy định của Điều lệ Công ty và phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 5. Thủ tục chuyển quyền sở hữu cổ phần

1. Chào bán, đặt mua cổ phần

1.1. Công ty khuyến khích và tạo điều kiện để các cổ đông đăng ký chào mua, chào bán cổ phần tại Công ty trước khi thực hiện ra bên ngoài. Công ty chỉ hỗ trợ về mặt trao đổi thông tin mà không làm ảnh hưởng đến quyền quyết định mua – bán của cổ đông. Việc mua bán do các bên tự thỏa thuận với nhau.



1.2. Trường hợp cổ đông không chào mua, chào bán cổ phần tại Công ty, tự tìm và thỏa thuận với đối tượng mua – bán cổ phần thì các bên chỉ cần đến Công ty để làm thủ tục sang tên theo quy chế này.

2. Hồ sơ chuyển nhượng cổ phần hợp lệ bao gồm:

2.1. Trường hợp bên mua và bên bán cổ phần đến làm thủ tục trực tiếp tại công ty.

- Giấy đề nghị chuyển nhượng cổ phần (theo mẫu 05/HĐQT)
- Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần (theo mẫu 04/HĐQT)
- Sổ chứng nhận sở hữu cổ phần của bên bán và bên mua (nếu bên mua cũng đang là cổ đông Công ty)
- Chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân của bên mua và bên bán (bản photo copy, có xuất trình bản gốc để đối chiếu).
- Giao dịch mua bán cổ phần phải được thực tiếp tại văn phòng Công ty, có sự chứng kiến của Tổ phụ trách chuyển quyền sở hữu cổ phần. Tổng số tiền giao dịch phải được chuyển và nhận thông qua tài khoản ngân hàng của Công ty. Phí chuyển tiền qua ngân hàng do bên mua và bên bán tự chịu.

2.2. Trường hợp bên mua và bên bán cổ phần không đến làm thủ tục trực tiếp tại công ty.

- Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần (được công chứng tại văn phòng công chứng có thẩm quyền)
- Giấy đề nghị chuyển nhượng cổ phần (theo mẫu 05/HĐQT)
- Sổ chứng nhận sở hữu cổ phần của bên bán và bên mua (nếu bên mua cũng đang là cổ đông Công ty)
- Chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân của bên mua và bên bán (bản sao y công chứng)

2.3. Đối với cổ đông là tổ chức thì phải có Quyết định của người đại diện theo pháp luật về việc bán cổ phần tại Công ty, kèm theo bản sao y công chứng “Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp”.

3. Hồ sơ thừa kế hợp lệ bao gồm:

- Hồ sơ chứng minh quyền được hưởng thừa kế: theo các quy định của pháp luật dân sự về thừa kế
- Sổ chứng nhận sở hữu cổ phần của cổ đông để lại di sản thừa kế.
- Sổ chứng nhận sở hữu cổ phần của bên được nhận thừa kế (nếu bên nhận thừa kế cũng đang là cổ đông Công ty)
- Giấy đề nghị chuyển quyền sở hữu cổ phần do nhận thừa kế (theo mẫu 06/HĐQT)
- Chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân của bên nhận thừa kế (bản sao y công chứng)

4. Thủ tục sang tên và thời điểm chuyển quyền sở hữu

4.1. Cổ đông có nhu cầu làm thủ tục chuyển nhượng, thừa kế cổ phần nộp hồ sơ hợp lệ về Tổ phụ trách chuyển quyền sở hữu cổ phần (Hội Đồng Quản Trị), Công Ty CP Xây Dựng Công Trình 510.

Địa chỉ: Số 02 Đường Trường Sơn, Phường Vĩnh Trường, Nha Trang, Khánh Hòa

Điện thoại: 0258.3882010

Fax: 0258.3882634

Email: taichinhketoan510@yahoo.com.vn website: www.510.vn

Lưu ý: cổ đông cần liên hệ đặt lịch hẹn trước khi đến Công ty làm các thủ tục chuyển quyền sở hữu cổ phần.

4.2. Tất cả các trường hợp chuyển quyền sở hữu đều phải nộp thuế thu nhập cá nhân và phí chuyển nhượng theo quy định:

002376

ÔNG T
XÂY D
NG TR
510

1NG-T.V

- Bên bán cổ phần hoặc bên nhận thừa kế phải nộp đủ thuế thu nhập cá nhân (theo các quy định của pháp luật hiện hành)

- Bên bán cổ phần phải nộp đủ phí chuyển nhượng (theo quy định tại điều 6 quy chế này)

4.3. Khi nhận được hồ sơ hợp lệ, Công ty sẽ tiến hành đăng ký thay đổi cổ đông trên “Sổ đăng ký cổ đông” trong thời hạn 1 ngày làm việc (không tính ngày nghỉ, ngày lễ, trường hợp bất khả kháng khác). Kể từ thời điểm đó, người mua hoặc người nhận thừa kế cổ phần chính thức trở thành cổ đông của Công ty và được hưởng mọi quyền lợi và nghĩa vụ của cổ đông theo các quy định tại điều lệ Công ty.

4.4. Trong thời hạn 30 ngày Công ty sẽ cấp “Sổ chứng nhận sở hữu cổ phần mới” cho bên mua hoặc bên nhận thừa kế cổ phần. Trường hợp hồ sơ chuyển quyền sở hữu chưa hợp lệ, Công ty sẽ có văn bản thông báo cho các bên chuyển quyền sở hữu trong thời hạn 7 ngày làm việc kể từ ngày nhận được hồ sơ. Thông báo sẽ ghi rõ lý do hồ sơ không hợp lệ.

Điều 6. Phí chuyển nhượng và cấp lại sổ chứng nhận sở hữu cổ phần

1. Các trường hợp chuyển nhượng cổ phần đều phải nộp phí chuyển nhượng tại Công ty với mức **0,1 %** giá trị cổ phần chuyển nhượng (tính theo mệnh giá cổ phần do Công ty phát hành), nhưng không được thấp hơn **50.000** đồng / 1 lần chuyển nhượng.

2. Trường hợp “Sổ chứng nhận sở hữu cổ phần” bị hư hỏng, mất mát, bị tiêu hủy dưới hình thức khác, cổ đông được quyền làm đơn yêu cầu Công ty cấp lại sổ mới. Trong thời hạn 10 ngày làm việc, cổ đông sẽ được Công ty cấp lại sổ mới và cổ đông phải nộp phí cho Công ty theo mức phí là **50.000** đồng/ 1 lần cấp lại sổ.

CHƯƠNG III TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Điều 7. Tổ chức thực hiện

1. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban giám đốc, các bộ phận liên quan và các cổ đông chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Ban kiểm soát chịu trách nhiệm giám sát việc thực hiện quy chế này trong toàn công ty và kịp thời phản ánh với Hội đồng quản trị về những trường hợp vi phạm, thực hiện không đúng quy chế này.

3. Trong quá trình thực hiện, nếu có yêu cầu sửa đổi, bổ sung cho phù hợp với điều kiện hoạt động của Công ty và các quy định của pháp luật liên quan, Hội đồng quản trị sẽ xem xét quyết định.

4. Công ty không chịu trách nhiệm giải quyết các tranh chấp về quyền lợi và nghĩa vụ đối với người đã bán cổ phần và người nhận thừa kế khi các tranh chấp đó không được quy định trong quy chế này và không liên quan đến quyền lợi của Công ty.

Điều 8. Hiệu lực của Quy chế

Quy chế này được Hội đồng quản trị Công ty thông qua và có hiệu lực kể từ ngày ký quyết định ban hành.

T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



LÊ BÁ TỐ



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG CHUYỂN NHƯỢNG CỔ PHẦN
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH 510

Hôm nay, ngàythángnăm....., tại văn phòng Công ty CP Xây Dựng Công Trình 510, chúng tôi gồm:

BÊN CHUYỂN NHƯỢNG (BÊN A)

Tên cổ đông:.....Mã cổ đông:.....
Số CMND/CCCD:.....Ngày Cấp.....Nơi Cấp.....
Địa chỉ (thường trú) :.....
Địa chỉ (liên lạc) :.....
Điện thoại:.....Email:
Hiện đang sở hữu:.....cổ phần của Công ty CP Xây Dựng Công Trình 510. Tương ứng với tổng mệnh giá:VND

BÊN NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG (BÊN B)

Tên tổ chức/cá nhân:.....
Số CMND/CCCD/ĐKKD:.....Ngày Cấp.....Nơi Cấp.....
Họ và tên người đại diện (nếu là tổ chức):.....
Địa chỉ (thường trú) :.....
Địa chỉ (liên lạc) :.....
Điện thoại:.....Email:
Hiện đang sở hữu:.....cổ phần của Công ty CP Xây Dựng Công Trình 510. Tương ứng với tổng mệnh giá:VND

Các bên thỏa thuận ký hợp đồng chuyển nhượng cổ phần Công ty CP Xây Dựng Công Trình 510 theo các điều khoản sau:

ĐIỀU 1: Chuyển nhượng cổ phần

1. Bên A đồng ý chuyển nhượng số cổ phần tại Công ty CP Xây Dựng Công Trình 510 theo chi tiết như sau:

- Loại cổ phần: cổ phần phổ thông
- Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng/cổ phần
- Số lượng cổ phần chuyển nhượng:cổ phần
(Bằng chữ:)
- Giá chuyển nhượng:/ cổ phần
(Bằng chữ:)
- Tổng giá trị chuyển nhượng: đồng
(Bằng chữ:)

- Phương thức thanh toán: thanh toán qua tài khoản ngân hàng của Công ty CP Xây Dựng Công Trình 510. Phí chuyển tiền do Bên A và Bên B tự chịu.

- Thời hạn thanh toán: thanh toán 1 lần ngay sau khi ký hợp đồng này.

2. Bên B đồng ý nhận chuyển nhượng số cổ phần nói trên.

ĐIỀU 2: Cổ tức

1. Cổ tức chưa chia và các quyền lợi khác (nếu có) phát sinh trước thời điểm chuyển quyền sở hữu được chuyển nhượng cho Bên B kể từ thời điểm chuyển quyền sở hữu.
2. Trường hợp việc chuyển nhượng cổ phần được thực hiện sau khi đã chốt xong danh sách cổ đông được nhận cổ tức nhưng chưa thực trả cổ tức thì Bên A là người được nhận cổ tức đó theo danh sách đã lập.

ĐIỀU 3: Thời điểm chuyển quyền sở hữu cổ phần

Thời điểm chuyển quyền sở hữu cổ phần là thời điểm hoàn tất việc đăng ký đầy đủ nội dung về cổ đông vào Sổ đăng ký cổ đông của Công ty Cổ Phần Xây Dựng Công Trình 510 theo quy định của pháp luật, điều lệ công ty và quy chế chuyển quyền sở hữu cổ phần.

ĐIỀU 4: Quyền và nghĩa vụ của Bên A

- Được nhận thanh toán theo đúng thỏa thuận trên hợp đồng
- Cam kết và chịu trách nhiệm về sở hữu hợp pháp số cổ phần chuyển nhượng, hiện không cầm cố, đã bán hoặc liên quan đến bất kỳ nghĩa vụ nào khác với bên thứ ba.
- Đóng đầy đủ, kịp thời khoản phí chuyển nhượng và thuế thu nhập cá nhân theo quy định.
- Các quyền và nghĩa vụ khác theo thỏa thuận của 2 bên, phù hợp với quy định của pháp luật

ĐIỀU 5: Quyền và nghĩa vụ của Bên B

- Thanh toán theo đúng thỏa thuận trên hợp đồng này
- Cam kết và chịu trách nhiệm về tính hợp pháp của nguồn vốn mua cổ phần
- Các quyền và nghĩa vụ khác theo thỏa thuận của 2 bên, phù hợp với quy định của pháp luật

ĐIỀU 6: Điều khoản chung

1. Các bên cam kết thực hiện đầy đủ các thủ tục chuyển nhượng cổ phần theo quy định của pháp luật và quy chế chuyển quyền sở hữu cổ phần của Công ty CP Xây Dựng Công Trình 510
2. Các bên tự chịu trách nhiệm về những cam kết trong hợp đồng này, về tính pháp lý của việc chuyển nhượng cũng như các tranh chấp phát sinh trong quá trình chuyển nhượng.
3. Các bên đã đọc, hiểu rõ và cam kết thực hiện theo các quy định trong hợp đồng này.
4. Hợp đồng được lập thành **04** bản, có giá trị pháp lý như nhau, Bên A và B mỗi bên giữ **01** bản, lưu tại Công ty CP Xây Dựng Công Trình 510 **02** bản.

BÊN A

BÊN B

-
-
-
-
-
-
-
-

6. Chúng tôi cam kết:

- Các thông tin kê khai ở trên là hoàn toàn chính xác
- Không tranh chấp, khiếu nại về số cổ phần chuyển nhượng ở trên
- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp của nguồn vốn mua cổ phần.

.....,Ngày.....tháng.....Năm.....

BÊN CHUYỂN NHƯỢNG

BÊN NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG

Xác nhận của HĐQT Công Ty CP Xây Dựng Công Trình 510

TỔ PHỤ TRÁCH CQSHCP

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Thư ký HĐQT

Kế Toán Trưởng

Giám Đốc

Chủ Tịch

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

GIẤY ĐỀ NGHỊ CHUYỂN QUYỀN SỞ HỮU DO NHẬN THỪA KẾ CỔ PHẦN
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH 510

Kính gửi: Hội Đồng Quản Trị Công Ty Cổ Phần Xây Dựng Công Trình 510

Căn cứ vào Di chúc/ Văn bản thỏa thuận phân chia di sản ngày:

Tôi/chúng tôi (bên được nhận thừa kế) đề nghị Công Ty CP Xây Dựng Công Trình 510 thực hiện chuyển quyền sở hữu cổ phần theo thông tin như sau:

1. Bên để lại thừa kế:

Tên cổ đông:.....Mã cổ đông:.....

Số CMND/CCCD:.....Ngày Cấp.....Nơi Cấp.....

Địa chỉ (thường trú) :.....

2. Bên nhận thừa kế:

Tên tổ chức/cá nhân:.....

Số CMND/CCCD/ĐKKD:.....Ngày Cấp.....Nơi Cấp.....

Họ và tên người đại diện (nếu là tổ chức):.....

Địa chỉ (thường trú) :.....

Địa chỉ (liên lạc) :.....

Điện thoại:.....Email:

3. Thông tin chuyển quyền sở hữu cổ phần do nhận thừa kế:

- Số lượng cổ phần chuyển quyền sở hữu:cổ phần

- Giá chuyển quyền sở hữu :**10.000/** cổ phần

- Tổng giá trị chuyển quyền sở hữu: đồng

(Bằng chữ:)

4. Thuế thu nhập cá nhân: (Phần do Công ty ghi)

Thuế TNCN =đồng

(Bằng chữ:)

5. Hồ sơ chuyển quyền sở hữu cổ phần do nhận thừa kế:

-
 -
 -
 -
 -
 -

6. Tôi/ Chúng tôi cam kết: các thông tin kê khai ở trên là hoàn toàn chính xác và chịu trách nhiệm trước pháp luật về những thông tin trên.

.....,Ngày.....tháng.....Năm.....

BÊN NHẬN THỪA KẾ

Xác nhận của HĐQT Công Ty CP Xây Dựng Công Trình 510

TỔ PHỤ TRÁCH CQSHCP

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Thư ký HĐQT

Kế Toán Trưởng

Giám Đốc

Chủ Tịch