

Nha Trang, ngày 08 tháng 04 năm 2022

**THÔNG BÁO MỜI HỌP  
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2022**

**Kính gửi: Quý Cổ đông Công Ty Cổ Phần Xây Dựng Công Trình 510**

Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Xây dựng công trình 510 trân trọng kính mời Quý Cổ đông đến dự Đại Hội Đồng Cổ Đông Thường Niên năm 2022.

**1. Thời gian và địa điểm:**

- Thời gian: **7 giờ 30**, ngày **29/04/2022**
- Địa điểm: Hội trường Công ty Cổ Phần Xây Dựng Công Trình 510 – Số 02 Trường Sơn, Phường Vĩnh Trường, Nha Trang, Khánh Hòa.

**2. Nội dung chính của Đại hội:**

- Báo cáo kết quả hoạt động SXKD năm 2021 và kế hoạch SXKD năm 2022.
- Báo cáo tài chính năm 2021 đã được kiểm toán, phương án phân chia lợi nhuận và chia cổ tức năm 2021.
- Báo cáo hoạt động của Ban Kiểm soát năm 2021
- Tờ trình phương án thù lao cho HĐQT và BKS năm 2022.
- Tờ trình về việc lựa chọn Công ty kiểm toán báo cáo cho năm tài chính 2022.
- Tờ trình về phương án phát hành thêm cổ phần để tăng vốn điều lệ
- Và một số nội dung quan trọng khác.

**3. Thành phần tham dự:**

- Các cổ đông của Công ty CP XDCT 510 có tên trong danh sách đăng ký cổ đông tính đến 17 giờ ngày **04/04/2022** (theo danh sách do Hội Đồng Quản Trị đã lập).
- Trường hợp cổ đông không tham dự đại hội, có thể ủy quyền cho người khác tham dự (người được ủy quyền không được ủy quyền lại cho người khác).

**4. Thủ tục tham dự:**

- Khi đến tham dự đại hội đồng cổ đông, đề nghị Quý Cổ đông mang theo giấy tờ tùy thân (CMND, CCCD...), Giấy ủy quyền (Trường hợp ủy quyền tham dự đại hội).
- Trước khi khai mạc đại hội, cổ đông phải làm thủ tục đăng ký cổ đông dự họp và nhận tài liệu, phiếu biểu quyết tại ban tổ chức đại hội
- Để công tác tổ chức được chu đáo, đề nghị Quý Cổ đông hoặc người được ủy quyền xác nhận đăng ký tham dự Đại hội trước 17 giờ ngày **27/04/2022** bằng văn bản, fax, điện thoại, email theo địa chỉ:

Phòng Tổ chức Hành Chính Công ty CP XDCT 510.

Số 02 Trường Sơn, Vĩnh Trường, Nha Trang, Khánh Hòa.

Điện thoại: 0258 3882151 – Fax: 0258 3882634.

Email: nguyenvantri510@yahoo.com.vn.

**5. Tài liệu phục vụ Đại hội:**

- Tài liệu được gửi tại Đại hội và được đăng tải đầy đủ trên website của Công ty [www.510.vn](http://www.510.vn) (Mục Thông tin cổ đông).

Trân trọng kính mời Quý Cổ đông đến dự Đại hội. Quý Cổ đông sử dụng thông báo này như Thư mời họp Đại hội đồng cổ đông.

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Các phòng, BDH
- Dán bảng thông báo
- Lưu HĐQT



# **NỘI DUNG VÀ CHƯƠNG TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2022**

**Thời gian:** bắt đầu từ 7 giờ 30 (thứ sáu) ngày 29 tháng 04 năm 2022

**Địa điểm:** Hội trường Công ty : số 02 Trường Sơn, Nha Trang, Khánh Hòa

**Nội dung :**

<b>STT</b>	<b>Thời gian</b>	<b>Nội dung</b>	<b>Chủ trì</b>
1	07:30 – 07:45	- Đón tiếp đại biểu	(Ban Tổ chức)
2	07:45 – 08:00	- Báo cáo tổng số cổ đông dự họp / Tổng số cổ phần nắm giữ có quyền biểu quyết tại thời điểm khai mạc. - Công bố nội dung, chương trình Đại hội	Ban Tổ chức
3	08:00 – 08:10	- Công bố Đoàn Chủ tịch, Ban Thư ký, bầu Ban kiểm phiếu các vấn đề biểu quyết, bỏ phiếu của Đại hội	Đại diện HĐQT
4	08:10 – 08:15	- Chào cờ, tuyên bố lý do, giới thiệu đại biểu, khai mạc đại hội	Ban Tổ chức
5	08:15 – 08:30	- HĐQT báo cáo kết quả hoạt động SXKD năm 2021 và phương hướng thực hiện nhiệm vụ SXKD năm 2022.	Chủ tịch HĐQT (Mr Tổ)
6	08:30 – 08:45	- Thông qua Báo cáo tài chính năm 2021 đã được kiểm toán, phương án phân chia lợi nhuận và chia cổ tức năm 2021.	Đại diện HĐQT (Mr Quảng)
7	08:45 – 09:00	- Báo cáo hoạt động của Ban Kiểm soát năm 2021	Đại diện Ban Kiểm soát
8	09:00 – 09:30	<b><u>Một số nội dung khác :</u></b> - Báo cáo thù lao chi trả cho HĐQT và BKS năm 2021 và phương án thù lao cho HĐQT , BKS năm 2022 - Báo cáo phương án lựa chọn Công ty Kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2022. - Báo cáo và trình phương án “phát hành thêm cổ phần để tăng vốn điều lệ”	Đại diện HĐQT (Mr Quảng)
9	09:30 – 10:00	- Đại hội thảo luận.	Chủ tọa
10	10:00– 10:20	- Biểu quyết các nội dung của Đại hội.	Ban Kiểm phiếu
11	10:20 – 10:40	- Nghỉ giải lao.	
12	10:40 – 11:10	- Công bố kết quả biểu quyết các nội dung đại hội .	Ban Kiểm phiếu
13	11:10 – 11:20	- Thông qua nghị quyết Đại hội.	Đại diện HĐQT (Mr Tụng)
14	11:20 – 11:30	- Thông qua biên bản Đại hội.	Ban Thư ký
15	11:30	- Chào cờ, bế mạc Đại hội.	Ban Tổ chức

Nha Trang, ngày tháng 04 năm 2022

**BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
VỀ TÌNH HÌNH SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2021 VÀ PHƯƠNG HƯỚNG, BIỆN  
PHÁP THỰC HIỆN NHIỆM VỤ SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2022**

Kính thưa Đại hội.

Thay mặt Hội đồng quản trị, tôi xin được trình bày trước Đại hội đồng cổ đông: Báo cáo của HĐQT về tình hình SXKD năm 2021 và phương hướng, biện pháp thực hiện nhiệm vụ SXKD năm 2022 của Công ty cổ phần Xây dựng công trình 510 như sau:

**A- KẾT QUẢ SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2021:**

**I – Tình hình chung:**

**1- Khó khăn:**

- Đại dịch Covid-19 tiếp tục diễn biến phức tạp, khó lường. Chính phủ ra chỉ thị 16 thực hiện giãn cách xã hội tại nhiều địa bàn trên cả nước. Điều này làm ảnh hưởng rất lớn tới cả nước trong đó có ngành xây lắp công trình giao thông. Trên thực tế đã có một số CBCNV, một số công trình đã gặp khó khăn.
- Các công trình có giá trị lớn lại vướng về mặt bằng thi công như: cầu Đề Gi, cầu Trần Nhân Tông, cầu Ông Nhiêu...
- Một số công trình khác lại thiếu vốn hoặc chậm vốn như: cầu Trần Phú – Phú Yên, Gói 01EC – Phú Yên ...
- Giá nguyên, nhiên, vật liệu thi công công trình tăng cao nhiều: sắt thép (40%), nhiên liệu (>50%), cát, đá ... đều tăng >40 ÷ 50%
- Lực lượng nhân lực tại chỗ thiếu hụt nghiêm trọng do giãn cách theo chỉ thị 16
- Lực lượng công nhân kỹ thuật mai một, chưa kịp bổ sung.
- Một số đội thi công chưa đáp ứng được với yêu cầu của dự án: thiếu công nhân kỹ thuật, thiếu chủ động trong thi công

**2- Thuận Lợi:**

- Có công việc gói đầu (tuy nhiên vẫn có dự án có vốn lại chậm giải phóng mặt bằng, dự án có mặt bằng lại thiếu vốn)
- Lãnh đạo và CBCNV quyết tâm thực hiện các chỉ tiêu do Đại hội ĐCĐTN 2021 đề ra.
- Công tác đấu thầu tìm việc thực hiện tốt (đủ việc cho năm 2022 và gói đầu cho năm 2023)
- Tình hình tài chính tiếp tục ổn định

**II- Kết quả đạt được:**

**1- Tổ chức Đại Hội ĐCĐTN 2021 và chi trả cổ tức năm 2020: đúng yêu cầu**

**2- Thực hiện các chỉ tiêu của Đại Hội Đồng Cổ Đông Thường Niên 2021 đề ra:**

- |                      |                              |     |                       |
|----------------------|------------------------------|-----|-----------------------|
| - Giá trị sản lượng: | 220 tỷ /300 tỷ               | Đạt | 73 % so với KH 2021.  |
| - Doanh thu:         | 249 tỷ /270 tỷ               | Đạt | 92 % so với KH 2021.  |
| - Thu tài chính:     | 283 tỷ /300 tỷ               | Đạt | 94 % so với KH 2021.  |
| - Nộp thuế:          | 10,8 tỷ (theo đúng quy định) |     |                       |
| - Nộp BHXH:          | 2,8 tỷ (theo đúng quy định)  |     |                       |
| - Đấu thầu tìm việc: | 358 tỷ /300 tỷ               | Đạt | 119 % so với KH 2021. |

- Đầu tư thiết bị: 7,2 tỷ
- Cổ tức năm 2021 (dự kiến): 6%

\* **Nhân mạnh:** mặc dù từ đầu năm đến nay do đại dịch Covid-19 nhiều lĩnh vực hoạt động sản xuất của xã hội bị ảnh hưởng nghiêm trọng (có nhiều nơi phải thực hiện giãn cách triệt để), nhưng hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty vẫn được duy trì, vẫn đảm bảo việc làm, thu nhập và chế độ của người lao động. Công ty đã phối hợp với các địa phương thực hiện tốt 2 nhiệm vụ “Phòng chống đại dịch và duy trì sản xuất”. Đã thực hiện nghiêm túc “5K” và tiêm 2 mũi Vaccine cho CBCNV công ty.

### **3- Chất lượng, tiến độ, an toàn, tại các dự án do Công ty thực hiện.**

- Các công trình tại các địa phương: Gói 01EC (Phú Yên), nâng cấp Quốc Lộ 25 (Gia Lai), nâng cấp TL665 (Gia Lai), cầu Dinh (Bình Định), cầu Vạn Long (Quảng Nam) ... đều được thực hiện đảm bảo chất lượng, đúng tiến độ được BQL dự án đánh giá cao
- Một số công trình có giá trị lớn như: Cầu Đề Gi (Bình Định), Cầu Trần Nhân Tông (Bình Định), Cầu Trần Phú (Phú Yên), Cầu Ông Nhiêu (TP HCM) do chậm giải phóng mặt bằng, thiếu vốn nên phải chờ các BQL giải quyết. Đặc biệt Cầu Đề Gi (Bình Định): đến Tháng 02/2021 mới có mặt bằng thi công (mặc dù vốn không thiếu).

### **4- Công tác xã hội:**

- Hưởng ứng lời kêu gọi của Mặt trận tổ quốc Tỉnh Khánh Hòa, Bình Định, công ty đã ủng hộ quỹ vaccine mỗi tỉnh là 50 triệu đồng. Ủng hộ quỹ vaccine tỉnh Phú Yên: 15 triệu đồng, TP HCM: 30 triệu đồng
- Công ty tiếp tục phối hợp với liên cơ quan trong tỉnh Khánh Hòa để ủng hộ xã Khánh Phú 25 triệu đồng / năm để xóa đói giảm nghèo
- Công ty tiếp tục phối hợp với công đoàn hỗ trợ các gia đình CBCNV công ty gặp khó khăn do đại dịch Covid-19

### **III. Những tồn tại:** mặc dù đã có nhiều cố gắng nhưng:

- Doanh thu chưa đạt theo kế hoạch đề ra. Nguyên nhân là do ảnh hưởng của đại dịch Covid-19, một số dự án có giá trị lớn vướng giải phóng mặt bằng, một số dự án chậm hoặc chưa bố trí được vốn.
- Tình hình tài chính tuy ổn định nhưng vẫn tồn tại những khó khăn do doanh thu không đạt như kỳ vọng, doanh thu bị giảm do kiểm toán (Cầu Cửa Đại)
- Năng lực thi công bị giảm sút theo thời gian, các đội thi công có năng lực thi công bị hạn chế còn nhiều. Đặc biệt thiếu hụt công nhân kỹ thuật, công nhân cơ giới
- Việc đáp ứng nhu cầu thiết bị cho các công trường vẫn có lúc bị hạn chế do công tác quản lý, duy tu, sửa chữa, bảo dưỡng ... chưa đạt yêu cầu.
- Cán bộ điều hành dự án còn thiếu, năng lực còn hạn chế, thiếu tính chủ động và kiên quyết thực hiện tiến độ đã được công ty đề ra.
- Cán bộ các phòng chuyên môn nghiệp vụ chưa đáp ứng được với nhu cầu của công ty.
- Lãnh đạo công ty, các phòng ĐHDA, Ban ĐHDA đã có nhiều cố gắng nhưng cần phải quyết liệt hơn nữa trong việc thực hiện đúng tiến độ đã đề ra.

### **IV – Đánh giá chung:**

- Một số chỉ tiêu (sản lượng, danh thu) đạt được vẫn còn thấp so với kế hoạch. Tuy nhiên trong thời gian dịch bệnh này giữ được như vậy là cố gắng rất lớn của toàn thể CBCNV công ty (thực hiện được 2 mục tiêu: sản xuất và phòng dịch)

- Ban giám đốc, đặc biệt là giám đốc công ty đã hoạt động rất tích cực, mong rằng trong thời gian còn lại chúng ta sẽ phấn đấu đạt kết quả tốt hơn

#### **V – Kết quả giám sát của Hội đồng quản trị với Giám đốc công ty:**

- HĐQT đánh giá cao sự nỗ lực của BGĐ, đặc biệt là Giám đốc công ty trong năm 2021. Mong rằng trong năm 2022 BGĐ cố gắng hơn nữa trong khâu chỉ đạo thực hiện tiến độ thi công các dự án theo đúng kế hoạch đề ra, đảm bảo được doanh thu, thu tài chính ngày càng tốt hơn.

### **B. PHƯƠNG HƯỚNG SXKD NĂM 2022 VÀ CÁC BIỆN PHÁP THỰC HIỆN**

#### **I. Thực hiện các chỉ tiêu cơ bản:**

- Giá trị sản lượng: **350** tỷ (bao gồm cả sản lượng giao thầu phụ)  
(Gồm: *Đề Gi: 80 tỷ, Chợ Gốc: 80 tỷ, Sông Kôn: 80 tỷ, Ayun: 36 tỷ, Hà Dừa: 13 tỷ, Phước Thượng: 8 tỷ, Công trình khác (Phước Hòa, Bảo Lộc, Phú Ngọc): 53 tỷ, chưa tính cầu Trần Phú – Phú Yên đã có kế hoạch vốn trong năm 2022*)
- Doanh thu: **318** tỷ
- Thu tài chính: **300** tỷ
- Đấu thầu tìm việc: **300** tỷ
- Đầu tư thiết bị, nhà xưởng: theo nhu cầu thực tế
- Nộp thuế, BHXH, các chế độ cho người lao động: theo đúng quy định
- Phấn đấu tất cả các dự án đều đạt “chất lượng – tiến độ – an toàn – hiệu quả”
- Các chỉ tiêu khác: thực hiện theo yêu cầu của Đại hội ĐCĐTN 2022 đề ra

#### **II. Các biện pháp thực hiện:**

**1 - Nhiệm vụ chính:** Tập trung ngành nghề chính là “xây lắp các công trình giao thông trên cả nước”

**2- Thực hiện đại hội đồng cổ đông thường niên:** vào ngày 29/04/2021 nhằm đánh giá kết quả sản xuất kinh doanh, rút kinh nghiệm về những tồn tại của năm 2021, thống nhất các chỉ tiêu cơ bản của năm 2022 cùng các biện pháp thực hiện

#### **3- Những biện pháp thực hiện:**

- Tăng cường sự điều hành thống nhất từ Giám đốc đến các phòng nghiệp vụ, BDH công trường, các đơn vị sản xuất. Phải khắc phục khó khăn, sáng tạo, chủ động, kiên quyết thực hiện bằng được tiến độ thi công được giao. Làm đến đâu phải đạt chất lượng, tiến độ, an toàn và nghiệm thu thanh toán kịp thời đến đó
- \* Lưu ý: Song song với tiến độ, nghiệm thu thanh toán, các phòng nghiệp vụ, BDH công trường cần thực hiện công tác bù giá (theo quy định nhà nước, chủ đầu tư)
- Giám đốc cần khen thưởng kịp thời các đơn vị, cá nhân làm tốt, đồng thời phê bình, phạt các đơn vị, cá nhân làm chậm tiến độ mà không có lý do chính đáng.
- Nâng cao năng lực thi công của các đội thi công đủ mạnh để làm được các dự án lớn, đáp ứng với các hợp đồng đã ký. Mỗi đội phải thực hiện được giá trị sản lượng từ 40 -> 50 tỷ /năm.
- Cung cấp đầy đủ (đúng tiêu chuẩn, kỹ thuật của dự án) các loại vật tư, thiết bị, kinh phí cho các công trường.
- \* Đặc biệt lưu ý: Thiết bị đưa ra công trường phải tốt, không để hư hỏng, thiếu phụ tùng ... làm ảnh hưởng tới tiến độ thi công
- Từng bước, khẩn trương bổ sung lực lượng công nhân cầu đường, công nhân vận hành thiết bị nhằm đáp ứng kịp thời cho các công trường, song song đó kiện toàn và nâng cao năng lực thi công.

- Chăm lo đời sống vật chất, phòng chống dịch trong toàn công ty và tại các công trường. Trên cơ sở nâng cao giá trị sản lượng, hiệu quả, nâng cao thu nhập cho người lao động.
  - Đảm bảo tốt công tác an toàn lao động trong toàn công ty
  - Nâng cao kiến thức chuyên môn và thực tế cho cán bộ các phòng ĐHDA, nhằm đáp ứng kịp thời đầy đủ cho nhân sự ĐHDA
  - Đầu tư thiết bị, nhà xưởng kịp thời theo yêu cầu của công ty, phù hợp thực tế của các công trường.
  - Tiếp tục nắm bắt thông tin, đấu thầu tìm việc làm tại các địa phương: TP HCM, Bình Định, Gia Lai, Phú Yên, Lâm Đồng, Khánh Hòa ... các dự án giao thông lớn của Bộ GTVT (Cao tốc Bắc – Nam phía Đông, cao tốc Vân Phong – Buôn Ma Thuột) và các tỉnh Đồng Bằng Sông Cửu Long, Đông Nam Bộ ...
  - Liên kết với các đơn vị mạnh để tham gia đấu thầu các dự án có quy mô lớn (về kỹ thuật và vốn). Có thể giao việc cho các đơn vị, đối tác thi công trên cơ sở hợp lý và có hiệu quả nhất
  - Về tài chính:
    - + Cần giữ vững sự ổn định, khắc phục và lành mạnh hóa tài chính của công ty, cụ thể: giải quyết tồn tại về thanh quyết toán tài chính với các đơn vị: TCT 5 (Cầu Cửa Đại, Sông Hốt), Posco (Gói A5 Quảng Ngãi), CT Số 9 (Các cầu QL1A Bình Thuận), CT Đại Quang Minh (Cầu Số 8, Gói R1, R2, R3)
    - + Tiến hành công tác bù giá các công trình thi công trong thời gian qua khi chủ đầu tư có chủ trương
    - + Bổ sung thêm một số ngân hàng, đối tác cung cấp tín dụng nhằm đảm bảo công tác cung cấp tài chính cho công tác đấu thầu, thi công một số công trình trong năm 2022 và các năm tới
    - + Cách tốt nhất là: thực hiện đúng tiến độ thi công các công trình, làm đến đâu nghiệm thu thanh toán, bù giá đến đó.
    - + Có phương án trong việc tăng vốn điều lệ (nhằm tăng vốn kinh doanh) tại thời điểm phù hợp
- Trên đây là một số điểm cơ bản về kết quả SXKD năm 2021, phương hướng SXKD và chiến lược SXKD năm 2022 của Công ty cổ phần XDCT 510.

Hội đồng quản trị trình Đại hội xem xét, thảo luận, phản biện, đóng góp ý kiến và cuối cùng đi đến thống nhất biểu quyết.

Xin chân thành cảm ơn. Chúc quý vị cổ đông sức khỏe, chúc Đại hội thành công.

**T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**

**(đã ký)**

**Lê Bá Tố**

Mẫu số B 01 - DN

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2021

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2021	01/01/2021
<b>A - TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>230.304.880.020</b>	<b>228.650.589.040</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>V.01</b>	<b>12.422.690.303</b>	<b>30.849.838.189</b>
1 Tiền	111		12.422.690.303	18.149.838.189
2 Các khoản tương đương tiền	112		-	12.700.000.000
<b>II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	<b>V.02</b>	<b>3.000.000.000</b>	<b>8.000.000.000</b>
1 Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		3.000.000.000	8.000.000.000
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>140.726.965.395</b>	<b>110.687.516.292</b>
1 Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.03	93.954.324.371	74.496.245.640
2 Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.04	22.914.816.676	12.749.151.509
3 Phải thu ngắn hạn khác	136	V.05	32.243.630.260	31.827.925.055
4 Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	V.06	(8.385.805.912)	(8.385.805.912)
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>V.07</b>	<b>74.046.690.574</b>	<b>77.886.724.642</b>
1 Hàng tồn kho	141		74.046.690.574	77.886.724.642
2 Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		-	-
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>108.533.748</b>	<b>1.226.509.917</b>
1 Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.09	108.533.748	-
2 Thuế GTGT được khấu trừ	152		-	1.226.509.917
<b>B - TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>28.726.523.039</b>	<b>27.776.274.227</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>18.859.367.124</b>	<b>14.411.284.351</b>
1 Tài sản cố định hữu hình	221	V.10	17.506.989.039	13.025.906.936
- Nguyên giá	222		101.169.112.828	93.996.396.139
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(83.662.123.789)	(80.970.489.203)
2 Tài sản cố định vô hình	227	V.08	1.352.378.085	1.385.377.415
- Nguyên giá	228		1.600.467.500	1.600.467.500
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(248.089.415)	(215.090.085)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>V. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>9.867.155.915</b>	<b>13.364.989.876</b>
1 Chi phí trả trước dài hạn	261	V.09	9.867.155.915	13.364.989.876
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270=100+200)</b>	<b>270</b>		<b>259.031.403.059</b>	<b>256.426.863.267</b>

(Các thuyết minh từ trang 09 đến trang 29 là bộ phận hợp thành của Báo cáo tài chính này)

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**



**CÔNG TY CP XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH 510**

Địa chỉ: Số 2 Đường Trường Sơn, P. Vĩnh Trường,  
TP. Nha Trang, T. Khánh Hòa, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021

**Mẫu số B 01 - DN**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2021

(tiếp theo)

Đơn vị tính: VND

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2021	01/01/2021
<b>C - NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>212.531.596.536</b>	<b>212.307.906.323</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>211.449.546.738</b>	<b>208.621.881.344</b>
1 Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.11	36.717.630.835	40.079.833.899
2 Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.12	111.161.018.259	79.829.049.460
3 Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.13	2.114.689.763	5.465.596.996
4 Phải trả người lao động	314		1.628.327.000	3.107.607.212
5 Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.14	4.645.311.685	4.709.377.481
6 Doanh thu chưa thực hiện	318	V.15	2.614.601.818	-
7 Phải trả ngắn hạn khác	319	V.16	5.776.065.654	3.943.406.034
8 Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.17	43.647.304.979	63.382.335.573
9 Dự phòng phải trả ngắn hạn	321	V.18	1.426.336.531	6.245.726.535
10 Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		1.718.260.214	1.858.948.154
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>1.082.049.798</b>	<b>3.686.024.979</b>
1 Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.17	-	971.250.000
2 Dự phòng phải trả dài hạn	342	V.18	1.082.049.798	2.714.774.979
<b>D - VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>46.499.806.523</b>	<b>44.118.956.944</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>V.19</b>	<b>46.499.806.523</b>	<b>44.118.956.944</b>
1 Vốn góp của chủ sở hữu	411		27.000.000.000	27.000.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		27.000.000.000	27.000.000.000
2 Quỹ đầu tư phát triển	418		7.042.739.923	6.554.877.451
3 Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		12.457.066.600	10.564.079.493
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước	421a		6.969.664.961	6.498.558.889
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối năm nay	421b		5.487.401.639	4.065.520.604
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)</b>	<b>440</b>		<b>259.031.403.059</b>	<b>256.426.863.267</b>

Khánh Hòa, ngày 24 tháng 03 năm 2022

**CÔNG TY CP XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH 510**

Người lập

Kế toán trưởng

Chủ tịch HĐQT

**Lương Thị Hồng Vinh**

**Trần Hải Quảng**

**Lê Bá Tố**

(Các thuyết minh từ trang 09 đến trang 29 là bộ phận hợp thành của Báo cáo tài chính này)



Mẫu số B 02 - DN

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm 2021	Năm 2020
<b>1 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>01</b>	<b>VI.1</b>	<b>248.994.823.465</b>	<b>292.374.982.888</b>
2 Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-
<b>3 Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02)</b>	<b>10</b>		<b>248.994.823.465</b>	<b>292.374.982.888</b>
4 Giá vốn hàng bán	11	VI.2	225.441.935.192	260.732.738.142
<b>5 Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)</b>	<b>20</b>		<b>23.552.888.273</b>	<b>31.642.244.746</b>
6 Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.3	346.527.856	705.113.922
7 Chi phí tài chính	22	VI.4	5.784.532.714	6.095.875.116
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23		5.659.204.150	5.873.007.986
8 Chi phí bán hàng	24		-	-
9 Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	VI.5	17.683.707.639	20.794.316.963
<b>10 Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30=20+(21-22)-(24+25))</b>	<b>30</b>		<b>431.175.776</b>	<b>5.457.166.589</b>
11 Thu nhập khác	31	VI.6	6.779.112.071	98.971.092
12 Chi phí khác	32	VI.7	308.828.639	293.699.850
<b>13 Lợi nhuận khác (40=31-32)</b>	<b>40</b>		<b>6.470.283.432</b>	<b>(194.728.758)</b>
<b>14 Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+ 40)</b>	<b>50</b>		<b>6.901.459.208</b>	<b>5.262.437.831</b>
15 Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.8	1.414.057.569	1.196.917.227
16 Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-
<b>17 Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51-52)</b>	<b>60</b>		<b>5.487.401.639</b>	<b>4.065.520.604</b>
<b>18 Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b>70</b>	<b>VI.9</b>	<b>1.829</b>	<b>1.355</b>

Khánh Hòa, ngày 24 tháng 03 năm 2022

**CÔNG TY CP XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH 510**

Người lập

Kế toán trưởng

Chủ tịch HĐQT

Lương Thị Hồng Vinh

Trần Hải Quảng

Lê Bá Tổ

(Các thuyết minh từ trang 09 đến trang 29 là bộ phận hợp thành của Báo cáo tài chính này)

**PHƯƠNG ÁN PHÂN PHỐI LỢI NHUẬN  
VÀ CHIA CỔ TỨC NĂM 2021**

**Tại Công Ty Cổ Phần Xây Dựng Công Trình 510**

*DVT : Đồng*

<b>TT</b>	<b>CHỈ TIÊU</b>	<b>NĂM 2021</b>	<b>Ghi chú</b>
1	Lợi nhuận năm trước chuyển sang	6.969.664.961	
2	Lợi nhuận trước thuế năm 2021	6.901.459.208	
3	Các khoản thuế	1.414.057.569	
	- Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp năm 2021	1.414.057.569	
4	Lợi nhuận sau thuế năm 2021	5.487.401.639	
5	Trích lập các quỹ sau thuế	658.488.197	
	- Quỹ Đầu Tư Phát Triển + Quỹ Dự phòng tài chính (12%)	658.488.197	
6	Lợi nhuận còn lại năm 2021	4.828.913.442	
7	Lợi nhuận dùng chia cổ tức năm nay (06%) ( Bằng tiền )	1.620.000.000	
8	Tổng tích lũy lợi nhuận còn lại (1)+(6)-(7)	10.178.578.403	
9	Thời gian dự kiến chi trả cổ tức : Ủy quyền cho HĐQT căn cứ tình hình tài chính thực tế của Công ty để lựa chọn thời điểm chốt danh sách hưởng quyền và chi trả cổ tức 2021 phù hợp các quy định của pháp luật hiện hành (trong vòng 06 tháng kể từ ngày ra nghị quyết ĐHCĐ TN năm 2022)		

**T/M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**

**(đã ký)**

**LÊ BÁ TỔ**

*Nha Trang, ngày      tháng 04 năm 2022*

**BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT CÔNG TY CP XDCT 510**  
**TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2022**

**Kính thưa:**     - **Đoàn Chủ Tịch;**  
                      - **Các quý vị đại biểu;**  
                      - **Toàn thể cổ đông về dự đại hội;**

Căn cứ luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 đã được Quốc hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;

Căn cứ chức năng nhiệm vụ của BKS được quy định tại Điều 35 chương IX Điều lệ Tổ chức và hoạt động Công ty CP XDCT 510 được ban hành ngày 19/12/2019

Căn cứ vào quá trình hoạt động của các thành viên BKS trong năm 2021;

Thực hiện chức năng, quyền hạn, nhiệm vụ của Ban kiểm soát, tôi xin thay mặt Ban Kiểm soát Công ty cổ phần xây dựng công trình 510 báo cáo trước Đại hội đồng cổ đông Công ty về tình hình hoạt động của Công ty CP XDCT 510 trong năm 2021 như sau:

**I/ BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT TRONG NĂM 2021.**

Năm 2021, Ban Kiểm soát Công ty đã tiến hành triển khai và thực hiện nghiêm túc việc giám sát tình hình hoạt động SXKD, tình hình tài chính công ty, đảm bảo tính hợp lý, hợp pháp trong các hoạt động của thành viên Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc, thực hiện đúng các quyền hạn và trách nhiệm theo quy định của Luật Doanh nghiệp nhằm bảo vệ quyền lợi hợp pháp của công ty và các cổ đông. Các hoạt động đó là:

-Giám sát việc thực hiện các nội dung của Nghị quyết đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên thông qua ngày 29/04/2021.

-Xem xét tính pháp lý, trình tự, thủ tục ban hành các Quyết định, Nghị quyết của Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc đảm bảo tuân thủ theo các quy định của pháp luật;

-Tham gia các cuộc họp của Hội đồng quản trị và một số buổi họp của Ban Giám đốc về tình hình kết quả sản xuất kinh doanh hàng quý, 7 tháng và cuối năm, đồng thời đưa ra những đề xuất, kiến nghị cho Hội đồng Quản trị và Ban giám đốc .

-Kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp, tính trung thực và mức độ cẩn trọng trong tổ chức công tác kế toán và lập báo cáo tài chính. Xem xét báo cáo tài chính của Công ty năm 2021 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và thẩm định giá Việt Nam (AVA).

-Tổ chức họp thường niên 4 lần trong năm 2021. Nội dung các cuộc họp đó là:

+Nội dung cuộc họp lần thứ nhất vào ngày 07/01/2021: Tổng kết, đánh giá các hoạt động của BKS trong năm 2020, xem xét các chỉ tiêu về doanh thu, sản lượng năm 2020 mà HĐQT và Ban GD đã thông qua, để chuẩn bị cho báo cáo tài chính vào 30/03/2021.

+Nội dung cuộc họp lần thứ hai vào ngày 02/04/2021: Đánh giá bản báo cáo tài chính đã được kiểm toán, các số liệu của HĐQT và tình hình hoạt động SXKD của công ty để thống nhất các nội dung đưa vào báo cáo của Ban kiểm soát, trình đại hội cổ đông thường niên 2021.

+Nội dung cuộc họp lần thứ 3 vào ngày 02/10/2021: Nhận xét, đánh giá điều hành của HĐQT và Ban GD qua 7 tháng SXKD đầu năm, các kết quả đạt được và phương hướng, nhiệm vụ SXKD các tháng cuối năm, đồng thời kiểm tra, kiểm soát hoạt động chia cổ tức và đầu tư thiết bị theo đúng Nghị quyết của ĐH cổ đông 2021.

+Nội dung cuộc họp lần thứ 4 vào ngày 29/12/2021: Xem xét báo cáo hoạt động SXKD doanh năm 2021, báo cáo đánh giá công tác quản lý, điều hành SXKD năm 2021 của HĐQT và ban Giám đốc. Xây dựng kế hoạch công tác năm 2022, chuẩn bị báo cáo trình ĐHCĐ thường niên năm 2022.

Trong năm 2021, Hội đồng quản trị cùng Ban giám đốc và các cán bộ tại các phòng ban chức năng công ty đã tạo điều kiện, cung cấp đầy đủ các thông tin tài liệu cần thiết cho công tác kiểm tra, giám sát của Ban kiểm soát. Trên cơ sở đó, Ban kiểm soát đã thực hiện các công việc kiểm tra, soát xét và đưa ra các nhận xét, đánh giá như sau:

### ***1-Đối với hoạt động của HĐQT***

Trong năm 2021, Hội đồng quản trị đã tổ chức một số cuộc họp để triển khai, thực hiện các nghị quyết của Đại hội cổ đông, Hội đồng quản trị đã thảo luận và quyết định một số vấn đề chủ yếu liên quan đến hoạt động của công ty như sau:

-Ban hành các Nghị quyết về kết quả SXKD 2020, phương hướng SXKD năm 2021, lựa chọn công ty kiểm toán báo cáo tài chính năm 2020, nội dung trình ĐHCĐ thường niên 2021 và thống nhất thời gian chi trả cổ tức.

-Chi trả Cổ tức năm 2020 theo đúng Nghị quyết của Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2021 đã thông qua.

-Ban hành Nghị quyết về kết quả SXKD 8 tháng đầu năm 2021 và phương hướng SXKD trong 4 tháng cuối năm 2021, đầu tư thiết bị.

-Thành lập tổ phụ trách chuyển quyền sở hữu cổ phần và ban hành quy chế chuyển quyền sở hữu cổ phần.

Hội đồng quản trị đã hoạt động đúng chức năng, nhiệm vụ, tập trung vào mục tiêu của Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông, tuân thủ điều lệ công ty, đảm bảo các mục tiêu Đại hội cổ

đồng đã đề ra. Các nghị quyết ban hành trong các cuộc họp của Hội đồng quản trị có nội dung phù hợp với điều lệ và Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, luôn đi sát với tình hình thực tế.

### ***2-Đối với hoạt động của Ban Giám đốc:***

Năm 2021 là một năm đặc biệt đối với mọi doanh nghiệp. Đại dịch Covid xảy ra, nhiều lĩnh vực hoạt động sản xuất trên toàn quốc bị ảnh hưởng nghiêm trọng. Trong điều kiện khó khăn đó, dù có ảnh hưởng phần nào, tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty vẫn duy trì ổn định, đảm bảo việc làm, thu nhập và chế độ của người lao động.

Năm 2021, Ban Giám đốc đã chỉ đạo, điều hành sản xuất đạt được một số chỉ tiêu quan trọng sau:

+ Đấu thầu và trúng thầu một số công trình lớn như Cầu Chợ Góc, Cầu Sông Kôn (tỉnh Bình Định), Gói thầu tỉnh lộ 2- Cầu Hà Dừa (GD 2) (tỉnh Khánh Hòa), cầu Ya Yeng (tỉnh Gia Lai), cầu Hải Thượng Lãn Ông (tỉnh Lâm Đồng) với giá trị gần 360 tỷ đảm bảo việc làm cho năm 2021 và chuyển tiếp cho những năm tiếp theo.

+Mặc dù có thời gian bị giãn cách do ảnh hưởng dịch Covid 19 nhưng các công trình vẫn được thi công đảm bảo chất lượng, đúng tiến độ, được Chủ đầu tư dự án đánh giá cao như Gói thầu 01EC (Phú Yên), nâng cấp QL25, tỉnh lộ 665 (Gia Lai), cầu Dinh (Bình Định), cầu Vạn Long (Quảng Nam).

### ***3/Đối với Báo cáo tài chính:***

Báo cáo tài chính của công ty được lập dựa trên cơ sở các chuẩn mực kế toán Việt Nam, hệ thống kế toán Việt Nam và các quy định hiện hành của Nhà Nước.

Báo cáo tài chính đã được kiểm toán cho năm tài chính 2021 được kiểm toán bởi công ty TNHH Kiểm toán và thẩm định giá Việt Nam (AVA). Báo cáo tài chính đã đánh giá khách quan, và phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính và kết quả hoạt động SXKD cũng như các luồng lưu chuyển tiền tệ của công ty trong năm, phù hợp các chuẩn mực kế toán doanh nghiệp Việt nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan.

### ***4/Sự phối hợp giữa Ban kiểm soát với Hội đồng quản trị, Ban giám đốc, và các cổ đông.***

- Qua quá trình giám sát các hoạt động quản trị, điều hành của Hội đồng Quản trị và Ban Giám đốc của Công ty trong năm 2021, Ban Kiểm soát không thấy điều gì bất thường trong các hoạt động quản trị và điều hành Công ty của Hội đồng Quản trị, Ban giám đốc.

Hội đồng Quản trị đã tổ chức và duy trì đều đặn các phiên họp định kỳ hàng tháng hoặc quý để ra các quyết định phê duyệt, chỉ đạo kinh doanh kịp thời, đúng với các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và quy định của pháp luật.

Ban Kiểm soát đã tham dự tất cả các cuộc họp của Hội đồng Quản trị và một số cuộc họp của Ban Giám đốc, đã đưa ra các ý kiến đối với các chủ trương, quyết định của Hội đồng Quản trị, Ban Giám đốc để đảm bảo các chủ trương quyết định được ban hành phù hợp với các quy định của pháp luật và đảm bảo lợi ích của Công ty. Ban Kiểm soát cũng đồng thời nhận được hầu hết các văn bản trong quá trình chỉ đạo điều hành của Hội đồng Quản trị và Ban giám đốc, đồng thời đã có ý kiến phản hồi và trao đổi nhằm đảm bảo quá trình điều hành thực hiện đúng định hướng theo nghị quyết của Đại hội Cổ đông

- Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc đã tạo điều kiện thuận lợi cho Ban Kiểm soát thực hiện nhiệm vụ được giao theo quy định.

Đối với cổ đông, năm 2021 Ban Kiểm soát không nhận được phản ánh nào của cổ đông và CBCNV về tình hình hoạt động, quản lý điều hành của Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc.

Trong quá trình thực thi nhiệm vụ của mình, Ban kiểm soát đã được Hội đồng quản trị, Ban giám đốc và các phòng ban trong công ty tạo điều kiện thuận lợi để hoàn thành nhiệm vụ.

## **II/ TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG SXKD CỦA CÔNG TY**

### **Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2021:**

NỘI DUNG	ĐVỊ TÍNH	K.HOẠCH 2021	T. HIỆN 2021	Tỷ lệ (%)
Giá trị sản lượng	Trđ	300.000	220.000	73%
Doanh thu	Trđ	270.000	249.000	92%
Thu tài chính	Trđ	300.000	283.000	94%
Nộp Ngân sách Nhà nước và BHXH	%	100	100	Đạt YC
Chi trả cổ tức cho cổ đông 2021 (dự kiến)	%	10	6	

Năm 2021, Hội đồng quản trị, Ban giám đốc đã hết sức nỗ lực trong công tác điều hành sản xuất chung, đấu thầu, tìm việc. Do những nguyên nhân khách quan như Chính phủ ban hành lệnh giãn cách toàn xã hội, không thể tập trung vật tư, nhân lực để thi công, một số công trình đã sẵn sàng thì lại không giải phóng mặt bằng. Trong tình hình khó khăn chung, mặc dù các chỉ tiêu về Sản lượng, doanh thu, thu tài chính chưa đạt như yêu cầu của Đại hội cổ đông 2021 đề ra, những số liệu trên đã là cố gắng rất lớn của BGĐ và toàn bộ CBCNV công ty.

Căn cứ bảng số liệu trên BKS nhận thấy mặc dù giá trị sản lượng chưa cao, nhưng Doanh thu và thu tài chính đạt kết quả rất tốt (trên 90%) đảm bảo chủ động nguồn vốn cho sản xuất kinh doanh, hoàn thành nghĩa vụ nộp ngân sách cho Nhà nước và BHXH

Với kết quả sản xuất kinh doanh trên, Ban kiểm soát cũng nhận thấy Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc tiếp tục giữ vững và phát huy, bên cạnh đó cũng cần có những chính sách thay đổi mới hơn nữa để phù hợp với tình hình kinh tế của đất nước và thế giới có nhiều biến động.

### **III-KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ CỦA BAN KIỂM SOÁT.**

Các hoạt động của Công ty trong năm qua tuân thủ đúng Luật Doanh nghiệp, Luật Chứng khoán, Điều lệ của Công ty, các quy định liên quan và chấp hành đúng nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và nghị quyết của HĐQT. Hoạt động công bố thông tin của Công ty cũng tuân thủ theo các quy định liên quan áp dụng đối với công ty cổ phần đã quy định.

Để đảm bảo công ty phát triển bền vững, ổn định, sản lượng và doanh thu năm sau cao hơn năm trước, Ban KS kiến nghị Hội đồng quản trị và Ban giám đốc một số vấn đề như sau

-Xây dựng chiến lược kinh doanh phù hợp với thị trường và điều chỉnh tiến độ thực hiện các công trình sao cho phù hợp với điều kiện khó khăn của nền kinh tế năm 2022, trong hoàn cảnh giá nguyên, nhiên vật liệu liên tục tăng, góp phần đem lại hiệu quả nhất định.

-Tăng năng lực thi công để có khả năng đảm đương những dự án lớn, như đầu tư thiết bị mới, nhà xưởng trên công trường, bổ sung nhân lực. Nâng cao trình độ chuyên môn của các phòng nghiệp vụ để phù hợp với yêu cầu mới về công tác đầu thầu và đáp ứng nhân sự kịp thời, đầy đủ khi có dự án yêu cầu.

-Khẩn trương tuyển chọn và đào tạo kỹ sư, công nhân kỹ thuật, công nhân vận hành thiết bị để từng bước nâng cao tay nghề, chuyên môn nghiệp vụ, là lực lượng kế cận vững vàng cho những năm tới.

-Các phòng quản lý, các ban điều hành cần chủ động hơn nữa trong việc điều hành và giải quyết các thủ tục cho đơn vị thi công, tránh chậm trễ gây ảnh hưởng đến tiến độ sản xuất chung.

-Chăm lo hơn nữa đời sống vật chất và tinh thần cho cán bộ CVN trong công ty, trên cơ sở nâng cao giá trị sản lượng, hiệu quả, nâng cao thu nhập người lao động, phù hợp với tình hình biến động giá cả trên thị trường.

-Cần giữ vững sự ổn định về tài chính, tiếp tục giải quyết các tồn tại về công nợ, thanh quyết toán đối với các công trình đã hoàn thành như cầu Cửa Đại, cầu Sông Hốt, gói A5 (Quảng Ngãi), Cầu Số 8, các gói R2, R3(khu ĐT Thủ Thiêm)

Trên đây là báo cáo về tình hình hoạt động của Ban kiểm soát công ty CPXDCT 510 trong năm 2021 trình ĐH đồng cổ đông thường niên năm 2022 xem xét và thông qua. Trong hoạt động của mình, để đạt được kết quả tốt nhất, Ban kiểm soát sẽ phải nỗ lực nhiều hơn nữa



và rất mong sẽ tiếp tục nhận được sự hỗ trợ của các Quý Cổ đông cũng như của Hội đồng quản trị, sự hợp tác và phối hợp của Ban giám đốc và các bộ phận nghiệp vụ công ty.

Chúc Đại hội thành công tốt đẹp

Xin trân trọng cảm ơn!

**Thay mặt Ban kiểm soát**

**TRƯỞNG BAN**

**(đã ký)**

***Hồ Thị Minh***

Nha Trang, Ngày tháng 04 năm 2022

**BÁO CÁO MỘT SỐ NỘI DUNG KHÁC  
THÔNG QUA PHIÊN ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2022  
KÍNH TRÌNH: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2022**

*Căn cứ chương trình và nội dung phiên đại hội đồng cổ đông đã được HĐQT Công ty CP XDCT 510 chuẩn bị và báo cáo.*

Hội đồng quản trị Công ty xin báo cáo Đại hội một số nội dung tiếp theo khác theo quy định hiện hành cần phải thông qua tại phiên đại hội hôm nay cụ thể như sau :

**1/ Báo cáo thù lao đã chi trả cho hội đồng quản trị và Ban kiểm soát trong năm 2021:**

- Tổng giá trị thù lao trả cho HĐQT trong năm 2021 :  
 $(10.000.000 * 12 + 22.000.000 * 12 + 1.500.000 * 12) = 402.000.000$  đồng
- Tổng giá trị thù lao trả cho BKS trong năm 2021 :  
 $(3.000.000 * 12 + 2.000.000 * 12) = 60.000.000$  đồng

**Tổng cộng thù lao chi trả cho HĐQT và BKS trong năm 2021 là: 462.000.000 đồng**

**2/ Phương án thù lao cho hội đồng quản trị và Ban kiểm soát trong năm 2022:**

- 1.1/ Thù lao cho hội đồng quản trị :
  - Chủ tịch HĐQT (chuyên trách) 22.000.000 đồng/tháng
  - Thành viên HĐQT (Kiêm nhiệm): 2.000.000 đồng/tháng
  - Thư ký HĐQT (kiêm nhiệm) : 1.500.000 đồng/tháng
- 1.2/ Ban kiểm soát :
  - Trưởng ban kiểm soát (Kiêm nhiệm): 2.000.000 đồng/tháng
  - Thành viên Ban kiểm soát (Kiêm nhiệm) : 1.500.000 đồng/tháng

**3/ Phương án lựa chọn Công ty kiểm toán BCTC năm 2022 :**

Thông nhất ủy quyền cho HĐQT lựa chọn một Công ty kiểm toán thực hiện kiểm toán BCTC năm 2022 phù hợp và đảm bảo theo đúng các quy định của Pháp luật hiện hành.

**4/ Phương án phát hành thêm cổ phần tăng vốn điều lệ:**

Trên cơ sở về nhu cầu bổ sung nguồn vốn chủ sở hữu, nhằm từng bước tiếp tục nâng cao tính tự chủ về tài chính . HĐQT Công ty đã thống nhất trình đại hội phương án tăng vốn điều lệ năm 2022 như sau:

- Thống nhất tăng vốn điều lệ của Công ty từ **27.000.000.000** đồng lên **37.000.000.000** đồng bằng hình thức phát hành riêng lẻ (phát hành cho dưới 100 nhà đầu tư) với mệnh giá phát hành là 10.000 đồng/ cổ phần. Khối lượng cổ phần dự kiến phát hành **1.000.000** cổ phần, giá trị phát hành :

**10.000.000.000** đồng để bổ sung nguồn vốn lưu động phục vụ sản xuất kinh doanh của Công ty.

- Đại hội thống nhất ủy quyền toàn bộ việc tổ chức phát hành thêm cổ phần (tìm kiếm nhà đầu tư, phương pháp xác định giá phát hành phù hợp, thời gian tổ chức phát hành, phương án sử dụng nguồn vốn thu được từ đợt phát hành ... và các nội dung khác liên quan đến toàn bộ công tác phát hành) cho HĐQT để thực hiện phát hành thêm cổ phần tăng vốn điều lệ theo kế hoạch nêu trên.

- Thời gian dự kiến thực hiện : Trong vòng **08** tháng kể từ ngày có nghị quyết của Đại Hội.

- Ủy quyền cho HĐQT thực hiện thủ tục đăng ký tăng vốn điều lệ sau khi kết thúc đợt chào bán cổ phần phù hợp với pháp luật hiện hành.

- Ủy quyền cho HĐQT thực hiện việc sửa đổi điều lệ của Công ty liên quan đến nội dung thay đổi vốn điều lệ do việc tăng vốn điều lệ phù hợp với pháp luật hiện hành.

Trên đây là một số nội dung cần phải báo cáo và trình Đại hội thông qua.

**Xin cảm ơn !**

**T/M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH  
(đã ký)**

**LÊ BÁ TỐ**

*Nha Trang, ngày tháng 04 năm 2022*

**NGUYÊN TẮC VÀ THỂ LỆ BIỂU QUYẾT CÁC NỘI DUNG TẠI ĐẠI HỘI  
ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2022**

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022 về sửa đổi một số điều của Luật Doanh Nghiệp
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty CP XDCT 510

Được sự tín nhiệm của Đại hội và sự ủy quyền của Đoàn Chủ tịch, Ban kiểm phiếu xin thông qua nguyên tắc, thể lệ biểu quyết tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 như sau:

**Phương thức sử dụng phiếu biểu quyết được áp dụng để thông qua các nội dung sau đây tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022:**

- Thông qua kết quả SXKD năm 2021, kế hoạch SXKD năm 2022
- Thông qua báo cáo tài chính được kiểm toán và phương án phân phối lợi nhuận năm 2021
- Thông qua báo cáo hoạt động của Ban Kiểm Soát năm 2021
- Thông qua phương án thù lao cho HĐQT và BKS năm 2022
- Thông qua phương án lựa chọn Công ty kiểm toán báo cáo tài chính cho năm 2022
- Thông qua phương án phát hành thêm cổ phần tăng vốn điều lệ

**Cụ thể như sau:**

1. Biểu quyết thông qua các nội dung của đại hội đồng cổ đông được tiến hành công khai, trực tiếp theo sự điều hành của Chủ tọa Đại hội và chỉ sử dụng phiếu biểu quyết do Ban tổ chức Đại hội phát hành.

2. Phiếu biểu quyết thông qua các nội dung của đại hội cổ đông là phiếu in sẵn theo mẫu, màu trắng, bằng ½ tờ giấy A4, có đóng dấu của Công ty cổ phần Xây dựng công trình 510 (Phiếu này đã phát cho các cổ đông) Trên phiếu biểu quyết có các thông tin cơ bản về cổ đông: Họ và tên cổ đông (hoặc đại diện cổ đông), số lượng cổ phần sở hữu .

3. Phiếu biểu quyết có ghi rõ 6 nội dung cần biểu quyết, mỗi nội dung đều có 3 ô để trống theo 3 ý kiến “**Đồng Ý**”, “**Không Đồng Ý**”, “**Không có ý kiến**”. Cổ đông chọn ý kiến nào thì đánh dấu “**X**” vào ô ý kiến đó cho hết 6 nội dung cần biểu quyết. Mỗi nội dung chúng ta chỉ chọn **01** ý kiến. Sau đó chủ tọa đại hội sẽ yêu cầu các cổ đông bỏ phiếu biểu quyết vào thùng phiếu

4. Phiếu biểu quyết hợp lệ là phiếu do Ban Tổ chức phát hành và có các đặc điểm như mô tả trên

5. Trường hợp cổ đông hoặc đại diện cổ đông có tham dự đại hội và đã nhận phiếu biểu quyết nhưng không bỏ vào thùng phiếu khi Chủ tọa Đại hội đề nghị biểu quyết thì phiếu biểu quyết đó được xem là “**Không có ý kiến**” thông qua nội dung được đề nghị biểu quyết.

6. Ban kiểm phiếu căn cứ vào phiếu biểu quyết của cổ đông để tập hợp báo cáo về từng nội dung với tổng số cổ phần đồng ý; không đồng ý hoặc không có ý kiến để báo cáo trước đại hội đồng cổ đông.

***Một nội dung biểu quyết được thông qua khi có ít nhất trên 50% số cổ phần có quyền biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết tại đại hội “đồng ý” thông qua. Riêng nội dung “phát hành thêm cổ phần tăng vốn điều lệ” tỷ lệ này được quy định là từ 65% trở lên.***

*Các vấn đề phát sinh trong khi biểu quyết tại đại hội sẽ do Chủ tọa Đại hội căn cứ tình hình thực tế và giải quyết ngay tại đại hội. Nguyên tắc, thể lệ biểu quyết này có hiệu lực ngay sau khi được Đại hội đồng cổ đông thông qua./*

**T/M. BAN KIỂM PHIẾU**

Số: /NQ-ĐHĐCĐ/510

Nha Trang, ngày tháng 04 năm 2022

**NGHỊ QUYẾT  
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2022  
(Dự thảo)**

*Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 của nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;*

*Căn cứ Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022 về sửa đổi một số điều của Luật DN;*

*Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty CP Xây dựng công trình 510;*

*Căn cứ nội dung, chương trình đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 của Công ty CP Xây dựng công trình 510 được tổ chức ngày 29 tháng 04 năm 2022 tại Hội trường Công ty – Số 02 Trường Sơn, Vĩnh Trường, Nha Trang, Khánh Hoà;*

*Căn cứ Biên bản kiểm phiếu biểu quyết tại ĐHĐCĐ thường niên năm 2022;*

Tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 có ..... cổ đông, sở hữu và đại diện cho ..... cổ phần, chiếm tỷ lệ ..... % tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty CP Xây dựng công trình 510,

**QUYẾT NGHỊ**

**1. Thông qua báo cáo của HĐQT về tình hình thực hiện nhiệm vụ SXKD năm 2021 và phương hướng thực hiện nhiệm vụ SXKD năm 2022.** Cụ thể một số chỉ tiêu chính như sau:

**1.1. Kết quả sản xuất kinh doanh năm 2021:**

- Giá trị sản lượng: 220 tỷ /300 tỷ Đạt 73 % so với KH 2021
- Doanh thu: 249 tỷ /270 tỷ Đạt 92 % so với KH 2021.
- Thu tài chính: 283 tỷ /300 tỷ Đạt 94 % so với KH 2021.
- Nộp thuế: 10,8 tỷ (theo đúng quy định)
- Nộp BHXH: 2,8 tỷ (theo đúng quy định)
- Đấu thầu tìm việc: 358 tỷ /300 tỷ Đạt 119 % so với KH 2021.
- Đầu tư thiết bị: 7,2 tỷ

**1.2. Phương hướng sản xuất kinh doanh năm 2022:**

- Giá trị sản lượng: > 350 tỷ
- Doanh thu: > 318 tỷ
- Thu tài chính: > 300 tỷ
- Đấu thầu tìm việc: > 300 tỷ
- Đầu tư thiết bị, nhà xưởng: theo nhu cầu thực tế
- Nộp thuế, BHXH, các chế độ cho người lao động: theo đúng quy định
- Phân đấu tất cả các dự án đều đạt “chất lượng – tiến độ - an toàn – hiệu quả”
- Các chỉ tiêu khác: thực hiện theo yêu cầu của Đại hội ĐCĐTN 2022 đề ra

**2. Thông qua báo cáo tài chính năm 2021 đã được kiểm toán, phương án phân chia lợi nhuận và chia cổ tức năm 2021 cụ thể như sau:**

**2.1. Trích các quỹ như sau:**

- Quỹ đầu tư phát triển + Quỹ dự phòng tài chính (12%) : 658.488.197 đồng.

**2.2. Chia cổ tức (bằng tiền mặt) Tỷ lệ 06 %/vốn cổ phần**

Ủy quyền toàn bộ cho Hội đồng quản trị công ty căn cứ tình hình tài chính thực tế để lựa chọn thời điểm chốt danh sách hưởng quyền và chi trả cổ tức năm 2021 phù hợp với các quy định của pháp luật hiện hành (Trong vòng 06 tháng kể từ ngày ký ban hành nghị quyết này).

**2.3. Lợi nhuận còn lại chuyển sang năm sau: 10.178.578.403 đồng.**

**3. Thông qua báo cáo hoạt động của Ban Kiểm soát năm 2021.**

**4. Thông qua báo cáo thù lao chi trả cho HĐQT và BKS năm 2021; Phương án thù lao cho HĐQT và BKS năm 2022. Cụ thể:**

**4.1. Thù lao cho Hội đồng quản trị năm 2022:**

- Chủ tịch HĐQT (Chuyên trách): 22.000.000 đồng/tháng.
- Thành viên HĐQT (Kiêm nhiệm): 2.000.000 đồng/tháng.
- Thư ký HĐQT (Kiêm nhiệm): 1.500.000 đồng/tháng.

**4.2. Thù lao cho Ban Kiểm soát năm 2022:**

- Trưởng Ban Kiểm soát (Kiêm nhiệm): 2.000.000 đồng/tháng.
- Thành viên Ban Kiểm soát (Kiêm nhiệm): 1.500.000 đồng/tháng.

**5. Thông qua việc chọn Công ty thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2022:**

Thông nhất ủy quyền cho HĐQT lựa chọn một Công ty kiểm toán thực hiện kiểm toán BCTC năm 2022 phù hợp và đảm bảo theo đúng các quy định của Pháp luật hiện hành.

**6. Thông qua phương án “phát hành thêm cổ phần tăng vốn điều lệ”:**

- Thông nhất chào bán **1.000.000** cổ phần phổ thông với mệnh giá **10.000** đồng/cổ phần bằng hình thức chào bán cổ phần riêng lẻ (chào bán cho dưới 100 nhà đầu tư). Thay đổi vốn điều lệ của Công ty từ **27.000.000.000** đồng lên trên **37.000.000.000** đồng.

- Ủy quyền toàn bộ việc tổ chức chào bán cổ phần (tìm kiếm nhà đầu tư, phương pháp xác định giá phát hành phù hợp, thời gian tổ chức phát hành, phương án sử dụng nguồn vốn thu được từ đợt phát hành và các nội dung khác liên quan đến toàn bộ công tác phát hành) cho HĐQT để thực hiện chào bán cổ phần tăng vốn điều lệ theo kế hoạch nêu trên.

- Thời gian dự kiến thực hiện: Trong vòng 08 tháng kể từ ngày có nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông.

- Ủy quyền cho HĐQT thực hiện thủ tục đăng ký tăng vốn điều lệ sau khi kết thúc đợt chào bán cổ phần phù hợp với pháp luật hiện hành.

- Ủy quyền cho HĐQT thực hiện việc sửa đổi điều lệ của Công ty liên quan đến nội dung thay đổi vốn điều lệ do việc tăng vốn điều lệ phù hợp với pháp luật hiện hành.

**7. Tổ chức thực hiện.**

- Nghị quyết này có hiệu lực từ ngày 29 tháng 04 năm 2022.

- Hội đồng quản trị Công ty cổ phần xây dựng công trình 510 có trách nhiệm lãnh đạo Công ty thực hiện các nội dung của Nghị quyết này.

- Nghị quyết này được gửi cho toàn thể cổ đông có quyền biểu quyết của Công ty cổ phần xây dựng công trình 510.

**Nơi nhận:**

- Cổ đông Công ty
- Hội đồng quản trị
- Ban Kiểm soát
- Ban Giám đốc
- Đăng lên Website Công ty
- Lưu: VT, VP HĐQT.

**T/M. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**  
**Chủ tọa Đại hội - Chủ tịch HĐQT**

**LÊ BÁ TỐ**



- (1) Trường hợp có cổ phần được ủy quyền đại diện tham dự thì khi gửi phiếu đăng ký về Công ty cổ phần xây dựng công trình 510 phải kèm theo giấy ủy quyền;
- (2) Phiếu này phải gửi về cho Ban tổ chức trước 17 giờ ngày 27/04/2022



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

## GIẤY ỦY QUYỀN

V/v Ủy quyền dự họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022

**KÍNH GỬI:**

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH 510**

Tôi tên là: .....  
Số CMND: ..... cấp ngày ..... tháng ..... năm .....  
Nơi cấp: .....  
Là cổ đông sở hữu: ..... cổ phần (bằng chữ: ..... cổ phần)  
Nay tôi uỷ quyền cho .....  
ông/bà: .....  
Số CMND: ..... cấp ngày ..... tháng ..... năm .....  
Nơi cấp: .....

Được quyền thay thế tôi tham dự và biểu quyết toàn bộ các vấn đề nêu trong cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 của Công ty cổ phần xây dựng công trình 510 tổ chức vào ngày 29 tháng 04 năm 2022 tương ứng với giá trị cổ phần mà tôi đang sở hữu.

Ủy quyền này có giá trị từ lúc khai mạc Đại hội đến lúc bế mạc Đại hội.

Kính mong sự tạo điều kiện của Ban tổ chức đại hội. Tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm về nội dung uỷ quyền nói trên.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN**  
(Ký và ghi rõ họ tên)

Ngày ..... tháng ..... năm 2022  
**NGƯỜI ỦY QUYỀN**  
(Ký và ghi rõ họ tên)





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

## GIẤY ỦY QUYỀN

V/v Ủy quyền dự họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022  
(Dành cho cổ đông là tổ chức)

**KÍNH GỬI:**

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH 510**

Tên Cổ Đông: .....  
Số ĐKSH: .....cấp ngày.....tháng.....năm.....  
Nơi cấp: .....  
Là cổ đông sở hữu: .....cổ phần (bằng chữ:.....cổ phần)  
Nay uỷ quyền cho  
ông/bà: .....  
Số CMND: .....cấp ngày.....tháng.....năm.....  
Nơi cấp: .....

Được quyền đại diện Tổ chức chúng tôi tham dự và biểu quyết toàn bộ các vấn đề nêu trong cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 của Công ty cổ phần xây dựng công trình 510 tổ chức vào ngày 29 tháng 04 năm 2022 tương ứng với giá trị cổ phần mà tổ chức đang sở hữu.

Ủy quyền này có giá trị từ lúc khai mạc Đại hội đến lúc bế mạc Đại hội.

Kính mong sự tạo điều kiện của Ban tổ chức đại hội. Tổ chức chúng tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm về nội dung uỷ quyền nói trên.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN**  
(Ký và ghi rõ họ tên)

Ngày ..... tháng ..... năm 2022  
**TỔ CHỨC ỦY QUYỀN**  
(Ký, đóng dấu và ghi rõ họ tên)



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH 510

**MẪU**

## PHIẾU BIỂU QUYẾT

(Đại Hội Đồng Cổ Đông Thường Niên Năm 2022)

Số: 19

HỌ TÊN CD: NGUYỄN VĂN A

SỐ CỔ PHẦN: 2.502

STT	Nội dung cần biểu quyết	Đồng Ý	Không Đồng Ý	Không Ý Kiến
1	Thông qua báo cáo về kết quả SXKD năm 2021 , kế hoạch SXKD năm 2022	X		
2	Thông qua báo cáo tài chính được kiểm toán và phương án phân phối lợi nhuận năm 2021	X		
3	Thông qua báo cáo hoạt động của Ban Kiểm Soát năm 2021	X		
4	Thông qua phương án thù lao cho Hội Đồng Quản Trị và Ban Kiểm Soát năm 2022	X		
5	Thông qua phương án lựa chọn Công ty kiểm toán báo cáo tài chính cho năm 2022	X		
6	Thông qua phương án: phát hành thêm cổ phần tăng vốn điều lệ	X		

(Ghi chú: các cổ đông đánh dấu "X" vào các ô ý kiến trên, 01 nội dung chỉ đánh 01 dấu "X" )